

Shanajayrao Gadgil Library



GIPE-PUNE-022081

ISTITUTO NAZIONALE DI ECONOMIA AGRARIA
STUDI E MONOGRAFIE

N. 12.

22081
60

INCHIESTA

SULLA

PICCOLA PROPRIETÀ COLTIVATRICE

FORMATASI NEL DOPOGUERRA

XIII.

Prof. VITTORIO RONCHI

TRE VENEZIE



X90: b.52
G6
22081

ROMA

1936 Anno XIV E. F.

OMAGGIO

del **ISTITUTO NAZIONALE DI ECONOMIA AGRARIA**

(Sarà gradito un cenno di ricevuta)

Si accusa ricevuta della pubblicazione N. 12/XIII dell'Istituto Nazionale di Economia Agraria:

VITTORIO RONCHI

**INCHIESTA SULLA PICCOLA PROPRIETÀ COLTIVATRICE
FORMATASI NEL DOPO GUERRA**

===== TRE VENEZIE =====

(Data)

(Firma del ricevente)

ISTITUTO NAZIONALE DI ECONOMIA AGRARIA

ROMA (

Via Regina Elei

ISTITUTO NAZIONALE DI ECONOMIA AGRARIA

STUDI E MONOGRAFIE

N. 12.

22081
60

INCHIESTA

SULLA

COLA PROPRIETÀ COLTIVATRICE
FORMATASI NEL DOPOGUERRA

XIII.

Prof. VITTORIO RONCHI

TRE VENEZIE



ROMA

1936 ANNO XIV E. F.

X 9 (J): 6 .52

G 6

22081

PROPRIETÀ LETTERARIA
DELL'ISTITUTO NAZIONALE DI ECONOMIA AGRARIA

INDICE

PARTE PRIMA

Descrizione generale del territorio e delle caratteristiche principali dell'agricoltura.

Caratteri generali	Pag.	7
Caratteri climatologici	»	8
Popolazione	»	11
L'emigrazione	»	16
Industria e commercio	»	22
Viabilità e comunicazioni	»	24
Condizioni igienico-sanitarie	»	25
Opere assistenziali	»	27
Istruzione pubblica e agraria	»	27
Caratteristiche generali dell'agricoltura	»	29

Ripartizione della superficie, pag. 29 — Le trasformazioni fondiarie, pag. 34 — Il patrimonio zootecnico, pag. 40 — La produzione agraria e i suoi valori, pag. 48 — Distribuzione della proprietà e forme di conduzione, pag. 51 — La cooperazione agraria, pag. 55 — Il credito agrario, pag. 66.

PARTE SECONDA

Relazione generale sui risultati dell'inchiesta.

Formazione delle piccole proprietà di coltivatori	Pag.	73
<i>Periodo prebellico, pag. 73 — La formazione della piccola proprietà coltivatrice nel dopoguerra, pag. 76 — Modi di trapasso, pag. 79 — Prezzi, pag. 80.</i>		
Cause della formazione di piccola proprietà nel dopoguerra.	»	82
I guadagni dei contadini nel dopoguerra e la piccola proprietà coltivatrice	»	84

Le favorevoli condizioni dei contratti agrari, pag. 84 — Le aumentate risorse dell'emigrazione, pag. 85 — La speculazione nelle compravendite di terre, pag. 86 — Gli elevatissimi prezzi di alcuni prodotti ed i proventi di alcune attività speciali, pag. 87 — La speculazione sui capitali di scorta, pag. 87 — Le alterazioni psicologiche ed economiche del dopoguerra, pag. 88 — Gli influssi delle operazioni belliche, pag. 88 — Le facilitazioni del credito, pag. 89.

Le trasformazioni agrarie nelle nuove piccole proprietà	Pag.	90
Le basi del consolidamento delle nuove piccole proprietà coltivatrici	»	91
1) <i>Equilibrio tra produzione e oneri nel bilancio economico della piccola proprietà coltivatrice</i> , pag. 92 — <i>Le variazioni nei titoli di entrata e la loro influenza nel consolidamento della piccola proprietà</i> , pag. 93: Fertilità naturale del terreno, pag. 93; I prezzi e la crisi, pag. 94; Oscillazioni per avversità metereologiche, pag. 98; Conservazione della piena efficienza dei mezzi di scorta e di conduzione, pag. 98; Miglioramenti fondiari, pag. 99 — <i>Le variazioni dei titoli di uscita e la loro influenza sul consolidamento della piccola proprietà</i> , pag. 99: Oneri per la conduzione ordinaria, pag. 99; Oneri per imposte, tasse, canoni di bonifica ecc., pag. 100; Oneri per il pagamento del prezzo ecc., pag. 104; Oneri di famiglia, pag. 103.		
2) <i>La capacità personale e familiare del coltivatore</i> , pag. 107.		
Gli effetti del consolidamento della nuova piccola proprietà	»	108
Le condizioni presenti della piccola proprietà coltivatrice	»	111
Le vie della rinascita della piccola proprietà coltivatrice	»	122
Come favorire il miglioramento delle attuali condizioni della piccola proprietà coltivatrice	»	124
Sviluppo della nuova piccola proprietà, con particolare riguardo alle zone di trasformazione fondiaria	»	134

PARTE. TERZA

Risposte al questionario del Commissario generale dell'Inchiesta.

Venezia Tridentina	Pag.	157
<i>Caratteri generali</i> , pag. 157 — <i>Caratteri agrari del territorio</i> pag. 162 — <i>Distribuzione e conduzione della proprietà rurale</i> , pag. 167 — <i>Beni pubblici demaniali o comunali od altri soggetti ad uso collettivo</i> , pag. 169 — <i>Formazione di piccole proprietà coltivatrici</i> , pag. 170 — <i>Modi di trapasso e prezzi nel dopoguerra</i> , pag. 172 — <i>Trasformazioni colturali avvenute nelle piccole proprietà</i> , pag. 174 — <i>Le condizioni attuali della piccola proprietà coltivatrice</i> , pag. 174.		
Provincia di Belluno	»	178
<i>Caratteri generali</i> , pag. 178 — <i>Caratteri agrari del territorio</i> , pag. 183 — <i>Distribuzione e conduzione della proprietà rurale</i> , pag. 187 — <i>Beni pubblici demaniali, comunali od altri soggetti ad uso collettivo</i> , pag. 188 — <i>Formazione di piccole proprietà coltivatrici</i> , pag. 190 — <i>Modi di trapasso e prezzi nel dopoguerra</i> , pag. 192 — <i>Trasformazioni colturali avvenute nelle piccole proprietà coltivatrici di antica e nuova formazione</i> , pag. 193 — <i>Le condizioni della piccola proprietà coltivatrice</i> , pag. 194.		
Provincia di Padova	»	196
<i>Caratteri generali</i> , pag. 196 — <i>Caratteri agrari del territorio</i> , pag. 198 — <i>Distribuzione e conduzione della proprietà rurale</i> , pag. 200 — <i>Beni pubblici demaniali o comunali, od altri soggetti ad uso collettivo</i> ,		

- pag. 201 — *Formazione di piccole proprietà coltivatrici prima e dopo la guerra*, pag. 202 — *Modi di trapasso e prezzi nel dopoguerra*, pag. 203 — *Trasformazioni culturali avvenute*, pag. 204 — *Cause speciali sfavorevoli alla piccola proprietà coltivatrice*, pag. 205 — *La piccola proprietà e la crisi*, pag. 205 — *Cause favorevoli alla piccola proprietà*, pag. 206.
- Provincia di Rovigo Pag. 209
- Caratteri generali*, pag. 207 — *Caratteri agrari del territorio*, pag. 210 — *Distribuzione e conduzione della proprietà rurale*, pag. 212 — *Beni pubblici demaniali o comunali od altri soggetti ad uso collettivo*, pag. 213 — *Formazione di piccole proprietà coltivatrici*, pag. 213 — *Modi di trapasso e prezzi nel dopoguerra*, pag. 214 — *Trasformazioni culturali avvenute nelle piccole proprietà*, pag. 215 — *Cause speciali delle attuali condizioni della piccola proprietà di nuova formazione*, pag. 216.
- Provincia di Treviso » 217
- Caratteri generali*, pag. 217 — *Caratteri agrari del territorio*, pag. 220 — *Distribuzione e conduzione della proprietà rurale*, pag. 223 — *Formazione di piccole proprietà coltivatrici*, pag. 224 — *Modi di trapasso e prezzi*, pag. 226 — *Trasformazioni culturali avvenute*, pag. 227 — *Cause speciali sfavorevoli allo sviluppo e alla conservazione delle piccole proprietà*, pag. 228 — *La piccola proprietà e la crisi*, pag. 229 — *Cause speciali favorevoli allo sviluppo e conservazione della nuova piccola proprietà coltivatrice*, pag. 230 — *Cause generali favorevoli*, pag. 230.
- Provincia di Udine. » 231
- Caratteri generali*, pag. 231 — *Caratteri agrari del territorio*, pag. 235 — *Distribuzione e conduzione della proprietà rurale*, pag. 236 — *Beni pubblici demaniali o comunali soggetti ad uso collettivo a carattere pascolativo e boschivo*, pag. 237 — *Formazione di piccole proprietà coltivatrici*, pag. 238 — *Modi di trapasso e prezzi del dopoguerra*, pag. 239 — *Trasformazioni culturali avvenute*, pag. 240 — *Cause speciali che possono agire in modo sfavorevole allo sviluppo e conservazione della piccola proprietà di nuova formazione*, pag. 241 — *Gli effetti della crisi*, pag. 242 — *Cause favorevoli alla conservazione delle piccole proprietà*, pag. 243.
- Provincia di Venezia » 244
- Caratteri generali*, pag. 244 — *Caratteri agrari del territorio*, pag. 248 — *Distribuzione e conduzione della proprietà rurale*, pag. 250 — *Beni pubblici demaniali o comunali soggetti ad uso collettivo*, pag. 251 — *Formazione di piccole proprietà coltivatrici*, pag. 252 — *Modi di trapasso e prezzi nel dopoguerra*, pag. 255 — *Trasformazioni culturali avvenute*, pag. 256 — *Cause speciali che possono agire in modo sfavorevole sullo sviluppo e sulla conservazione delle piccole proprietà di nuova formazione*, pag. 258 — *Gli effetti della crisi*, pag. 259 — *Cause favorevoli alla conservazione delle piccole proprietà di nuova formazione*, pag. 260 — *Cause generali che possono influire a favore della piccola proprietà e possibilità di ripresa*, pag. 261.

Provincia di Verona.	Pag. 262
<i>Caratteri generali</i> , pag. 262 — <i>Caratteri agrari del territorio</i> , pag. 265 — <i>Distribuzione e conduzione della proprietà rurale</i> , pag. 267 — <i>Beni pubblici demaniali o comunali soggetti ad uso collettivo</i> , pag. 268 — <i>Formazioni di piccole proprietà coltivatrici</i> , pag. 268 — <i>Modi di trapasso e prezzi</i> , pag. 269 — <i>Trasformazioni culturali avvenute nelle piccole proprietà di nuova formazione</i> , pag. 270 — <i>Cause speciali che possono agire in modo sfavorevole sullo sviluppo e sulla conservazione della piccola proprietà di nuova formazione</i> , pag. 272 — <i>La piccola proprietà e la crisi</i> , pag. 272 — <i>Cause favorevoli allo sviluppo della piccola proprietà</i> , pag. 273 — <i>Cause generali che possono influire sulla piccola proprietà</i> , pag. 274.	
Provincia di Vicenza.	» 275
<i>Caratteri generali</i> , pag. 275 — <i>Caratteri agrari del territorio</i> , pag. 279 — <i>Distribuzione e conduzione della proprietà rurale</i> , pag. 280 — <i>Beni pubblici soggetti ad uso collettivo</i> , pag. 281 — <i>Formazione di piccole proprietà coltivatrici</i> , pag. 281 — <i>Modi di trapasso e prezzi nel dopoguerra</i> , pag. 283 — <i>Trasformazioni culturali avvenute nelle piccole proprietà di nuova formazione</i> , pag. 284 — <i>Cause speciali sfavorevoli allo sviluppo della piccola proprietà</i> , pag. 285 — <i>La piccola proprietà e la crisi agraria</i> , pag. 286 — <i>Cause favorevoli allo sviluppo della piccola proprietà</i> , pag. 286 — <i>Cause generali che influiscono sulla piccola proprietà</i> , pag. 287.	
Provincia di Venezia Giulia e Zara	» 288
<i>Caratteri generali</i> , pag. 288 — <i>Caratteri agrari del territorio</i> , pag. 291 — <i>Distribuzione e conduzione della proprietà rurale</i> , pag. 293 — <i>Beni pubblici demaniali e comunali soggetti ad uso collettivo</i> , pag. 294 — <i>Trasformazioni possibili dei terreni di proprietà comunali in Istria</i> , pag. 295 — <i>Formazione della piccola proprietà coltivatrice</i> , pag. 296 — <i>Modi di trapasso e prezzi</i> , pag. 298 — <i>Trasformazioni culturali avvenute nelle piccole proprietà</i> , pag. 299 — <i>Cause speciali sfavorevoli alla piccola proprietà coltivatrice</i> , pag. 299 — <i>Gli effetti della crisi</i> , pag. 300.	

A L L E G A T I

1) La piccola proprietà coltivatrice dei Mutilati ed Invalidi di guerra formatasi con i particolari mutui di favore — secondo le osservazioni del Dott. GUIDO RAVAGNAN	Pag. 305
2) Frazionamento ex proprietà Contessa Giovannina Marcato in Ancillotto — Fossalunga (Treviso) a cura del Dott. CESARE NAVAROTTO	» 310
3) Frazionamento della ex proprietà Contessa Barbò Giuseppina ved. del Duca Lodovico Melzi d'Eril — Correzzola (Padova) a cura del Dott. GIUSEPPE BROGINI	» 318
4) Frazionamento ex azienda di proprietà del Sen. Nicolò Papadopoli di Venezia — Località Desmontà in Comune di Veronella (Verona) a cura del Dott. GIUSEPPE BROGINI	» 328
5) Formazione di proprietà coltivatrice nell'ex azienda Trezza nella Valpolicella (Verona) a cura del Dott. ENRICO PLINIO ZANONI	» 336
6) Frazionamento dell'ex azienda di proprietà della Contessa Elvira de Baguer (cittadina spagnola) a Fleana (Gorizia), a cura del Dott. GIUSEPPE BROGINI	» 349

ELENCO DELLE PUBBLICAZIONI DELL'ISTITUTO

1.	— A. SERPIERI. — Guida a ricerche di economia agraria	L. 20 —
2.	— G. RUATTI. — L'economia floreale della Liguria	» 10 —
3.	— V. DE SIMONE. — I cedui castagnai della Valle Caudina	» 10 —
4.	Nuove costruzioni rurali in Italia :	
	I. — D. ZUCCHINI . — <i>Emilia - Romagna - Veneto</i> (n. 4 della serie)	» 30 —
	II. — M. CASTELLI . — <i>Marche - Umbria - Abruzzi</i> (» 6 »)	» 20 —
	III. — L. ZOLI — <i>Sardegna</i> (» 9 »)	» 20 —
	IV. — M. CASTELLI . — <i>Lazio</i>	» 40 —
	V. — C. SANTINI . — <i>Campania - Puglie - Basilicata - Calabria</i>	» 30 —
	VI. — L. ZOLI — <i>Toscana</i>	» 30 —
	VII. — E. TADDEI — <i>Sicilia</i>	» 20 —
5.	— G. LORENZONI. — Introduzione e Guida ad un'inchiesta sulla piccola proprietà coltivatrice post-bellica in Italia.	» 10 —
6.	— Vedasi 4-II.	
7.	Rapporti fra proprietà, impresa e mano d'opera nell'agricoltura italiana :	
	I. — E. TURBATI — <i>Calabria</i>	(esaurito)
	II. — G. RUATTI — <i>Piemonte</i>	(esaurito)
	III. — G. RUATTI — <i>Trentino e Alto Adige</i>	L. 15 —
	IV. — L. FRANCIOSA — <i>Abruzzi e Molise</i>	» 15 —
	V. — Z. VIGNATI — <i>Umbria</i>	» 10 —
	VI. — A. CAMPARINI — M. BANDINI — <i>Toscana</i>	(esaurito)
	VII. — G. RUATTI — <i>Liguria</i>	(esaurito)
	VIII. — L. FRANCIOSA — <i>Basilicata</i>	(esaurito)
	IX. — N. PRESTIANNI — E. TADDEI — <i>Sicilia</i>	(esaurito)
	X. — E. TURBATI — <i>Sardegna</i>	(esaurito)
	XI. — L. FRANCIOSA — <i>Marche</i>	L. 15 —
	XII. — A. BRIZI — <i>Campania</i>	(esaurito)
	XIII. — A. PAGANI — <i>Emilia</i>	(esaurito)
	XIV. — G. MEDICI — <i>Lombardia</i>	L. 15 —
	XV. — D. PERINI — <i>Veneto</i>	» 15 —
	XVI. — A. CHINI — <i>Venezia Giulia e Zara</i>	» 20 —
	XVII. — G. NARDINI — <i>Puglia</i>	» 25 —

8. — D. PERINI. — *Sviluppo ed organizzazione degli uffici di contabilità agraria in Germania* L. 10 —
- 8/II. — F. PLATZER. — *L'organizzazione e il metodo dell'Istituto di Contabilità ed Economia rurale della Repubblica cecoslovacca* » 20 —
9. — Vedasi 4-III.
10. — P. CARLONI. — *Prezzi e costi di prima lavorazione delle piante nei boschi italiani - Vol. II - Italia Centrale (1)* » 30 —
11. — **Studi su trasformazioni fondiari:**
 I. — V. RONCHI. — *Bonifica di Cavazuccherina (Venezia)* (esaurito)
 II. — M. TOFANI - G. PETROCCHI. — *Maremma Toscana* (esaurito)
12. — **Inchiesta sulla piccola proprietà coltivatrice formatasi nel dopoguerra:**
 I. — M. BANDINI — *Toscana* (esaurito)
 II. — E. BLANDINI — *Calabria* (esaurito)
 III. — R. ROSSI — *Lombardia* (esaurito)
 IV. — N. PRESTIANNI — *Sicilia* (esaurito)
 V. — Z. VIGNATI — *Umbria* L. 12 —
 VI. — L. FRANCIOSA — *Abruzzi e Molise* (esaurito)
 VII. — O. PASSERINI — *Emilia e Marche* L. 12 —
 VIII. — A. SCOYNI — *Basilicata* (esaurito)
 IX. — A. BRIZI — *Campania* L. 15 —
 X. — E. TURBATI — *Piemonte* » 15 —
 XI. — V. RICCHIONI — *Puglie* » 15 —
 XII. — F. PASSINO - G. SIROTTI — *Sardegna* » 15 —
 XIII. — V. RONCHI — *Tre Venezie* » 20 —
13. — **Ricerche sull'economia della irrigazione:**
 I. — P. ALBERTARIO. — *I risultati delle irrigazioni lombarde in base alle stime catastali* (esaurito)
 II. — C. GRINOVERO. — *Risultati economici delle irrigazioni nel Veneto* L. 50 —
14. — **Monografie di famiglie agricole:**
 I. — *Mezzadri di Val di Pesa e del Chianti (Toscana)* (esaurito)
 II. — *Mezzadri della media Valle del Tevere (Umbria)* L. 20 —
 III. — *Contadini del padule di Fucecchio (Val d'Arno Inferiore - Toscana)* » 15 —
 IV. — *Contadini siciliani (1^a serie)* (esaurito)
 V. — *Mezzadri e piccoli proprietari coltivatori in Umbria* L. 15 —
 VI. — *Contadini della Valle del Panaro (Emilia)* » 10 —
 VII. — *Contadini della Pianura Livornese e Pisana* (esaurito)
 VIII. — *Contadini della Pianura Campana* L. 15 —
 IX. — *Contadini siciliani (2^a serie)* » 20 —
 X. — *Coloni mezzadri della Marca Trevigiana (Veneto)* » 20 —
 XI. — *Coloni mezzadri della Marca di Ancona* » 15 —

(1) Il Vol. I riguardante « *Le Alpi e l'Appennino Ligure* » (L. 20), fu pubblicato dall'Istituto di Economia e Statistica Agraria, ed è ora esaurito.
 Le indagini di cui al volume stesso furono eseguite dal Tassinari e, sotto la di lui direzione, dai Dottori D. Perini e M. Garbari.

15. — I. — A. PAGANI. — Osservatorio di Economia Agraria per l'Emilia — I Braccianti della Valle Padana	L.	20 —
II. — A. BRIZI. — Compartecipazioni agrarie e contadini parteci- panti in Campania e Lucania	»	25 —
16. — Lo spopolamento montano in Italia:		
I. — <i>Le Alpi Liguri-Piemontesi</i> — Vol. I e II.	»	70 —
» » — Supplemento	»	15 —
II. — <i>Le Alpi Lombarde</i>	»	35 —
III. — <i>Le Alpi Trentine</i> — Vol. I e II.	»	50 —
IV. — <i>Le Alpi Venete</i> (in corso di stampa).		
V. — <i>Le Alpi Giulie</i> (» »).		
VI. — <i>L'Appennino Emiliano-Tosco-Romagnolo</i>		(esaurito)
17. — M. BANDINI. — Osservatorio di Economia Agraria per la Toscana — Aspetti economici della invasione fillosserica in Toscana.		(esaurito)
18. — Risultati economici di aziende agrarie:		
I. — D. PERINI — Anni 1929-30		(esaurito)
II. — D. PERINI — Anni 1931-32	L.	25 —
19. — P. ALBERTARIO. — L'impiego dei motori e delle macchine operatrici nelle Aziende Agrarie del Bassopiano Lombardo	»	20 —
20. — M. BANDINI. — Caratteri e problemi della risicoltura italiana	»	30 —
21. — O. PASSERINI. — Podere e famiglia — Loro rapporti economici nella colonia parziaria delle Venezie	»	25 —
22. — I. — G. PETROCCHI. — La piccola impresa ortiva irrigua nell'Agro Nocerino e nell'Agro di Castellammare di Stabia	»	20 —
29. — G. TASSINARI. — Le vicende del reddito dell'agricoltura dal 1925 al 1932	»	40 —

Per l'acquisto rivolgersi

all'ISTITUTO NAZIONALE DI ECONOMIA AGRARIA — Roma, Via Regina Elena, 36
ed alle principali Librerie.

CHECKED
2003-04

PREZZO DEL PRESENTE VOLUME L. 20.