

ISTITUTO NAZIONALE DI ECONOMIA AGRARIA

STUDI E MONOGRAFIE

N. 12.

22078  
87

# INCHIESTA

SULLA

PICCOLA PROPRIETÀ COLTIVATRICE

FORMATASI NEL DOPOGUERRA

X.

EUGENIO TURBATI

PIEMONTE



X90: b.52  
G4  
22078

CONCESSIONARIA PER LA VENDITA  
LIBRERIA INTERNAZIONALE TRÈVES DI ULRICO HOEPLI  
MILANO - ROMA

ISTITUTO NAZIONALE DI ECONOMIA AGRARIA  
*STUDI E MONOGRAFIE*

---

N. 12

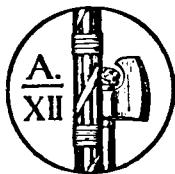
22078

**INCHIESTA**  
SULLA  
**PICCOLA PROPRIETÀ COLTIVATRICE**  
**FORMATASI NEL DOPOGUERRA**

X.

EUGENIO TURBATI

**PIEMONTE**



CONCESSIONARIA PER LA VENDITA  
LIBRERIA INTERNAZIONALE TREVES DI ULRICO HOEPLI  
MILANO - ROMA

X9(1): 6.52

E 1

22078

---

PROPRIETÀ LETTERARIA  
DELL'ISTITUTO NAZIONALE DI ECONOMIA AGRARIA

---

**L'Istituto Nazionale di Economia Agraria, regolato dal R. Decreto 10 maggio 1928, n. 1418, è un Ente parastatale, avente personalità giuridica e gestione autonoma, sottoposto alla vigilanza del Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste.**

**Esso ha i seguenti scopi:**

*a)* promuovere ed eseguire indagini e studi di economia agraria e forestale, con particolare riguardo alle necessità della legislazione agraria, dell'amministrazione rurale e delle classi agricole nei loro rapporti sindacali;

*b)* promuovere, in conformità di direttive da esso stabilite, la graduale costituzione di uffici di contabilità agraria;

*c)* indirizzare e coordinare l'attività di Osservatori locali di economia agraria.

Tali scopi l'Istituto persegue mediante i propri organi centrale e periferici. Al centro è un Comitato direttivo, il quale presiede al funzionamento tecnico e amministrativo dell'Istituto stesso. Alla periferia sono istituiti quattro Osservatori regionali: tre (per la Lombardia, per l'Emilia, per la Campania) con sede, rispettivamente, presso le Cattedre di Economia rurale dei Regi Istituti Superiori Agrari di Milano, di Bologna, di Portici e uno (per la Toscana) con sede presso la Reale Accademia dei Georgofili di Firenze. Vi sono inoltre tre Uffici di corrispondenza e cioè: uno per il Piemonte, con sede presso l'Istituto Federale di Credito Agrario a Torino, uno per le Tre Venezie, presso il Consiglio Provinciale dell'Economia a Verona e uno per la Sicilia, con sede presso l'Osservatorio economico del Banco di Sicilia, in Palermo.

**COMITATO DIRETTIVO**  
**DELL'ISTITUTO NAZIONALE DI ECONOMIA AGRARIA**

---

**Serpieri On. Prof. Arrigo** - Deputato al Parlamento, Professore ordinario di Economia rurale e Direttore del R. Istituto Superiore Agrario e Forestale di Firenze. — *Presidente.*

**Brizi Prof. Alessandro** - Direttore generale onorario dell'Agricoltura, Professore ordinario di Economia rurale nel R. Istituto Superiore Agrario di Portici.

**Coletti Prof. Francesco** - Professore ordinario di Statistica e di Demografia nella R. Università di Pavia.

**De Stefani On. Prof. Alberto** - Accademico d'Italia, Professore ordinario di Politica finanziaria nella R. Università di Roma.

**Mariani Dott. Mario** - Direttore generale dell'Agricoltura.

**Mazzocchi-Alemanni Dott. Nallo** - Capo del Reparto Statistiche agrarie presso l'Istituto Centrale di Statistica.

**Tassinari On. Prof. Giuseppe** - Deputato al Parlamento, Professore ordinario di Economia rurale nel R. Istituto Superiore Agrario di Bologna.

**Giusti Prof. Ugo** - Docente di Demografia nella R. Università di Roma. — *Segretario generale.*

---

**SEDE DELL'ISTITUTO: Roma, Via Mario Pagano, n. 3**

---

---

---

## PREMESSA

---

Le indagini preliminari, compiute non appena ci venne conferito l'incarico di studiare la proprietà coltivatrice formatasi in Piemonte nel periodo successivo alla guerra, oltre a permetterci di individuare ampie zone nelle quali dal 1919 il passaggio della terra in proprietà di lavoratori manuali non è avvenuto, o ha avuto luogo con una intensità poco diversa dal normale, ci consentirono di identificare, in modo soddisfacente, alcuni territori ove il fenomeno si era manifestato con una apprezzabile intensità presentando, inoltre, caratteri interessanti e meritevoli di speciale osservazione.

Ritenemmo così opportuno, come del resto era nelle finalità dell'inchiesta promossa dall'Istituto Nazionale di Economia Agraria, di non estendere l'indagine sistematica a tutta la regione piemontese, ma di limitare lo studio, analitico ed approfondito, alle plaghe ove la recente formazione di proprietà coltivatrice apparve maggiormente cospicua, anche nei confronti del periodo prebellico, eseguendo per ciascuno dei Comuni in esse compresi, i rilievi e le ricerche richieste dalla Guida-questionario dettata dal Prof. G. Lorenzoni, direttore tecnico generale dell'inchiesta (1).

Tali indagini specifiche, i cui risultati sono esposti nella *Parte seconda* di questa monografia, furono eseguite negli anni 1929-1930 raccogliendo le necessarie notizie da Autorità locali (Podestà, Segretari politici e comunali, Parroci), da agricoltori e, il più spesso, dagli stessi proprietari-contadini, che sempre ebbero a risponderci, come avemmo più volte modo di controllare, con la maggiore sincerità e con la desiderata esattezza.

Nello svolgimento del lavoro trovammo una utile collaborazione nel personale delle Cattedre ambulanti di agricoltura, i cui Direttori provinciali e

---

(1) Non ci è stato possibile, date insormontabili difficoltà di varia natura, raccogliere elementi per la compilazione delle monografie e bilanci di famiglie di contadini-proprietari richiesti dal Cap. X della Guida-questionario.

gran parte dei Reggenti di Sezione ebbero a fornirci numerosi dati e notizie e spesso ci furono di guida nei vari sopralluoghi.

A tutti sentiamo il dovere di rivolgere le nostre vive e riconoscenti espressioni di grazie.

Avendo dovuto ritardare la pubblicazione dei risultati dell'indagine e date le non lievi variazioni di natura economica verificatesi nell'ultimo triennio, abbiamo nella decorsa estate procurato di raccogliere direttamente su luogo (1) ed indirettamente — a mezzo di un apposito *questionario-suppletivo*, predisposto dal Direttore dell'inchiesta — nuove informazioni, le quali ci hanno consentito di dare, con quanto esponiamo nella *Parte terza*, una visione delle condizioni della proprietà coltivatrice in Piemonte più rispondente all'attuale momento.

---

(1) In queste recenti ricerche dirette avemmo una efficace collaborazione da parte del R. Ispettore regionale agrario e dei dipendenti funzionari.

---

# INDICE

PREMESSA . . . . .	Pag. 5
--------------------	--------

## PARTE PRIMA

CAPITOLO I. — <i>L'ambiente agrario ed economico-sociale</i> . . . . .	» 9
L'agricoltura, pag. 9 — La popolazione, pag. 15 — L'emigrazione, pag. 19 — L'industria ed il commercio, pag. 20 — La proprietà ed i rapporti fra proprietà, impresa e mano d'opera, pag. 22 — I contratti agrari, pag. 25.	
CAPITOLO II. — <i>La formazione recente di piccola proprietà coltivatrice</i> . . . . .	» 28
Generalità, pag. 28 — Le possibilità di una ricerca quantitativa, pag. 30: a) <i>La statistica degli articoli di ruolo dell'imposta terreni</i> , pag. 31; b) <i>I censimenti della popolazione</i> , pag. 34; c) <i>Le modalità da seguire per una indagine quantitativa</i> , pag. 39 — I risultati quantitativi del- l'indagine eseguita, pag. 41 — Il riordinamento degli usi civici nei ri- guardi della piccola proprietà coltivatrice, pag. 46 — I principali carat- teri della formazione di piccola proprietà coltivatrice: a) <i>Prima della guerra</i> , pag. 50; b) <i>Nel dopo-guerra</i> , pag. 51. — I mezzi di acquisto, i modi di trapasso e i prezzi nel periodo post-bellico, pag. 56 — Le tra- sformazioni culturali avvenute, pag. 61.	

## PARTE SECONDA

CAPITOLO I. — <i>Provincia di Alessandria</i> . . . . .	» 67
La zona studiata: a) <i>Caratteri generali</i> , pag. 67; b) <i>Caratteri agrari</i> , pag. 69; c) <i>Distribuzione e conduzione della proprietà rurale</i> , pag. 69 — Forma- zione della piccola proprietà coltivatrice: a) <i>Prima della guerra</i> , pag. 70; b) <i>Nel dopo-guerra</i> , pag. 71 — Trasformazioni culturali avvenute, pag. 73 — Le condizioni della piccola proprietà coltivatrice e le loro cause: a) <i>Di quella di nuova formazione</i> , pag. 75; b) <i>Della proprietà coltivatrice in genere</i> , pag. 76 — Condizioni di vita dei contadini, pag. 78.	
CAPITOLO II. — <i>Provincia di Cuneo</i> . . . . .	» 80
Le zone studiate: a) <i>Caratteri generali</i> , pag. 80; b) <i>Caratteri agrari</i> , pag. 84; c) <i>Distribuzione e conduzione della proprietà rurale</i> , pag. 86 — Forma- zione della piccola proprietà coltivatrice: a) <i>Prima della guerra</i> , pag. 88; b) <i>Nel dopo-guerra</i> , pag. 90 — Trasformazioni culturali avvenute, pag. 97 — Le condizioni della piccola proprietà coltivatrice e le loro cause: a) <i>Di quella di nuova formazione</i> , pag. 100; b) <i>Della proprietà coltivatrice in genere</i> , pag. 101 — Condizioni di vita dei contadini, pag. 105.	

<b>CAPITOLO III. — Provincia di Torino . . . . .</b>	<b>Pag. 108</b>
Le zone studiate: a) <i>Caratteri generali</i> , pag. 108; b) <i>Caratteri agrari</i> , pag. 112; c) <i>Distribuzione e conduzione della proprietà rurale</i> , pag. 114 — Forma- zione della piccola proprietà coltivatrice: a) <i>Prima della guerra</i> , pag. 115; b) <i>Nel dopo-guerra</i> , pag. 116 — Trasformazioni colturali avvenute, pag. 120 — Le condizioni della piccola proprietà coltivatrice e le loro cause: a) <i>Di</i> <i>quella di nuova formazione</i> , pag. 123; b) <i>Della proprietà coltivatrice in</i> <i>genere</i> , pag. 125 — Condizioni di vita dei contadini, pag. 128 — Il fra- zionamento delle tenute dell'Opera Nazionale per i Combattenti, pag. 130.	
<b>CAPITOLO IV. — Provincia di Aosta. . . . .</b>	<b>» 142</b>
La zona studiata: a) <i>Caratteri generali</i> , pag. 142; b) <i>Caratteri agrari</i> , pag. 144; c) <i>Distribuzione e conduzione della proprietà rurale</i> , pag. 145 — Forma- zione della piccola proprietà coltivatrice: a) <i>Prima della guerra</i> , pag. 146; b) <i>Nel dopo-guerra</i> , pag. 147 — Trasformazioni colturali avvenute, pag. 151 — Le condizioni della piccola proprietà coltivatrice e le loro cause: a) <i>Di</i> <i>quella di nuova formazione</i> , pag. 152; b) <i>Della proprietà coltivatrice in</i> <i>genere</i> , pag. 153 — Condizioni di vita dei contadini, pag. 156.	
<b>CAPITOLO V. — Provincia di Vercelli . . . . .</b>	<b>» 158</b>
Le zone studiate: a) <i>Caratteri generali</i> , pag. 158; b) <i>Caratteri agrari</i> , pag. 161; c) <i>Distribuzione e conduzione della proprietà rurale</i> , pag. 163 — Forma- zione della piccola proprietà coltivatrice: a) <i>Prima della guerra</i> , pag. 164; b) <i>Nel dopo-guerra</i> , pag. 165 — Trasformazioni colturali avvenute, pag. 171 — Le condizioni della piccola proprietà coltivatrice e le loro cause: a) <i>Di quella di nuova formazione</i> , pag. 173; b) <i>Della proprietà coltivatrice in</i> <i>genere</i> , pag. 175 — Condizioni di vita dei contadini, pag. 178.	
<b>CAPITOLO VI. — Provincia di Novara . . . . .</b>	<b>» 181</b>
Le zone studiate: a) <i>Caratteri generali</i> , pag. 181; b) <i>Caratteri agrari</i> , pag. 185; c) <i>Distribuzione e conduzione della proprietà rurale</i> , pag. 186 — Forma- zione della piccola proprietà coltivatrice: a) <i>Prima della guerra</i> , pag. 188; b) <i>Nel dopo-guerra</i> , pag. 189 — Trasformazioni colturali avvenute, pag. 194 — Le condizioni della piccola proprietà coltivatrice e le loro cause: a) <i>Di</i> <i>quella di nuova formazione</i> , pag. 197; b) <i>Della proprietà coltivatrice in</i> <i>genere</i> , pag. 199 — Condizioni di vita dei contadini, pag. 201.	
<b>P A R T E T E R Z A</b>	
<b>CAPITOLO I. — Le condizioni attuali della piccola proprietà coltivatrice . . . . .</b>	<b>» 207</b>
Della proprietà coltivatrice di nuova formazione, pag. 207. — Della proprietà coltivatrice di antica formazione, pag. 210.	
<b>CAPITOLO II. — Le principali determinanti dell'attuale situazione della piccola pro- pietà coltivatrice . . . . .</b>	<b>» 214</b>
La crisi economica, pag. 214 — Il regime ereditario e la suddivisione e frammentazione della piccola proprietà, pag. 217 — I gravami fiscali, pag. 220 — La cooperazione e la mutualità agraria, pag. 225 — Il credito, pag. 229 — Le condizioni sanitarie ed igieniche, pag. 231 — L'istruzione, pag. 233 — La viabilità, pag. 234.	
<b>CONCLUSIONI . . . . .</b>	<b>» 237</b>

**ELENCO DELLE PUBBLICAZIONI**  
**DELL'ISTITUTO NAZIONALE DI ECONOMIA AGRARIA**

1. — <b>ARRIGO SERPIERI.</b> — Guida a ricerche di economia agraria . . . . .	L. 20 —
2. — <b>GIUSEPPE RUATTI.</b> — L'economia floreale della Liguria . . . . .	" 10 —
3. — <b>VITTORINO DE SIMONE.</b> — I cedui castagnali della Valle Caudina . . . . .	" 10 —
4. — <b>Nuove costruzioni rurali in Italia:</b>	
I. — <b>D. ZUCCINI</b> . . . — <i>Emilia - Romagna - Veneto</i> (n. 4 della serie) . . . . .	" 30 —
II. — <b>M. CASTELLI</b> . . . — <i>Marche - Umbria - Abruzzi</i> (" 6 " " ) . . . . .	" 20 —
III. — <b>L. ZOLI</b> . . . . . — <i>Sardegna</i> . . . . . (" 9 " " ) . . . . .	" 20 —
IV. — <b>M. CASTELLI</b> . . . — <i>Lazio</i> . . . . .	" 40 —
V. — <b>C. SANTINI</b> . . . — <i>Campania - Puglie - Basilicata - Calabria</i> . . . . .	" 30 —
VI. — <b>L. ZOLI</b> . . . . . — <i>Toscana</i> . . . . .	" 30 —
VII. — <b>E. TADDEI</b> . . . . . — <i>Sicilia</i> . . . . .	" 30 —
5. — <b>GIOVANNI LORENZONI.</b> — Introduzione e Guida ad un'inchiesta sulla piccola proprietà coltivatrice post-bellica in Italia . . . . .	" 10 —
6. Vedasi 4-II.	
7. — <b>Rapporti fra proprietà, impresa e mano d'opera nell'agricoltura italiana:</b>	
I. — <b>E. TURBATI</b> . . . . . — <i>Calabria</i> . . . . .	" 15 —
II. — <b>G. RUATTI</b> . . . . . — <i>Piemonte</i> . . . . .	" 15 —
III. — <b>G. RUATTI</b> . . . . . — <i>Trentino e Alto Adige</i> . . . . .	" 15 —
IV. — <b>L. FRANCIOSA</b> . . . . . — <i>Abruzzi e Molise</i> . . . . .	" 15 —
V. — <b>Z. VIGNATI</b> . . . . . — <i>Umbria</i> . . . . .	" 10 —
VI. — <b>A. CAMPARINI - M. BANDINI</b> . . . — <i>Toscana</i> . . . . .	" 15 —
VII. — <b>G. RUATTI</b> . . . . . — <i>Liguria</i> . . . . .	" 15 —
VIII. — <b>L. FRANCIOSA</b> . . . . . — <i>Basilicata</i> . . . . .	" 15 —
IX. — <b>N. PRESTIANNI - E. TADDEI</b> . . . — <i>Sicilia</i> . . . . .	" 15 —
X. — <b>E. TURBATI</b> . . . . . — <i>Sardegna</i> . . . . .	" 15 —
XI. — <b>L. FRANCIOSA</b> . . . . . — <i>Marche</i> . . . . .	" 15 —
XII. — <b>A. BRIZI</b> . . . . . — <i>Campania</i> . . . . .	" 25 —

XIII. - A. PAGANI . . . . .	— Emilia . . . . .	L.	15 —
XIV. - G. MEDICI . . . . .	— Lombardia . . . . .	"	15 —
XV. - D. PERINI . . . . .	— Veneto . . . . .	"	15 —
XVI. - A. CHINI . . . . .	— Venezia Giulia e Zara . . . . .	"	20 —
8. — DARIO PERINI. — Sviluppo ed organizzazione degli uffici di contabilità agraria in Germania . . . . .			
		"	10 —
9. — Vedasi 4-III.			
10. — PRELIDIANO CARLONI. — Prezzi e costi di prima lavorazione delle piante nei boschi italiani - Vol. II. Italia Centrale (1) . . . . .			
		"	30 —
11. — Studi su trasformazioni fondiarie:			
I. - VITTORIO RONCHI . . . . . — Bonifica di Cavazuccherina (Venezia)			
		"	20 —
II. - M. TOFANI - G. PETROUCHI — Maremma Toscana . . . . .			
		"	30 —
12. — Inchiesta sulla piccola proprietà coltivatrice formatasi nel dopoguerra:			
I. - M. BANDINI . . . . . — Toscana . . . . .			
		"	12 —
II. - E. BLANDINI . . . . . — Calabria . . . . .			
		"	12 —
III. - R. ROSSI . . . . . — Lombardia . . . . .			
		"	12 —
IV. - N. PRESTIANNI . . . . . — Sicilia . . . . .			
		"	12 —
V. - Z. VIGNATI . . . . . — Umbria . . . . .			
		"	12 —
VI. - I. FRANCIOSA . . . . . — Abruzzi e Molise . . . . .			
		"	12 —
VII. - O. PASSERINI . . . . . — Emilia e Marche . . . . .			
		"	12 —
VIII. - A. SCOYNI . . . . . — Basilicata . . . . .			
		"	12 —
IX. - A. BRIZI . . . . . — Campania . . . . .			
		"	15 —
X. - E. TURBATI . . . . . — Piemonte . . . . .			
		"	15 —
13. — Ricerche sull'economia della irrigazione:			
I. - P. ALBERTARIO . . . . . — I risultati delle irrigazioni lombarde in base alle stime catastali . . . . .			
		"	15 —
II. - C. GRINOVERO . . . . . — Risultati economici delle irrigazioni nel Veneto . . . . .			
		"	50 —
14. — Monografie di famiglie agricole:			
I. - Mezzadri di Val di Pesa e del Chianti (Toscana) . . . . .			
		"	20 —
II. - Mezzadri della media Valle del Tevere (Umbria) . . . . .			
		"	20 —
III. - Contadini del padule di Fucecchio (Val d'Arno Inferiore — Toscana) . . . . .			
		"	15 —
IV. - Contadini siciliani . . . . .			
		"	15 —

(1) Il Vol. I, riferentesi alle Alpi e all'Appennino Ligure (L. 20), fu pubblicato dall'Istituto di Economia e Statistica Agraria e può essere richiesto all'Istituto Nazionale di Economia Agraria.

V. - <i>Mezzadri e piccoli proprietari coltivatori in Umbria</i> . . . . .	L	15 —
VI. - <i>Contadini della Valle del Panaro (Emilia)</i> . . . . .	"	10 —
VII. - <i>Contadini della Pianura Livornese e Pisana</i> . . . . .	"	15 —
15. - A. PAGANI — Osservatorio di Economia Agraria per l'Emilia - I Braccianti della Valle Padana . . . . .	"	20 —
16. - <b>Lo spopolamento montano in Italia :</b>		
I. - <i>Le Alpi Liguri-Piemontesi</i> (Due volumi) . . . . .	"	70 —
II. - III - IV - V - <i>Le Alpi Centrali ed Orientali</i> (in preparazione).		
VI. - <i>L'Appennino Emiliano-Tosco-Romagnolo</i> . . . . .	"	50 —
17. - M. BANDINI — Osservatorio di Economia Agraria per la Toscana - Aspetti economici della invasione fillosserica in Toscana . . . . .	"	20 —
18. - D. PERINI — Risultati economici di aziende agrarie negli anni 1929 e 1930. . . . .	"	20 —

---

*Concessionaria per la vendita :*

**LIBRERIA INTERNAZIONALE TREVES DI ULRICO HOEPLI**

*Filiali :* Firenze, Genova, Napoli, Padova, Palermo, Pavia, Torino, Trieste, Venezia.